

KHU VỰC VII

Số: 67/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 17/8/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Hán và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hoàn do nhận thừa kế từ ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Liên

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ- UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Hoàn do nhận thừa kế từ ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Liên và Văn bản xác nhận đã thực hiện công khai cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định của UBND xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 17/8/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Hán, địa chỉ thửa đất xóm Khau Lai, xã Ôn Lương, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. (Nay là xóm Khau Lai, xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 17/8/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Hán đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 17/8/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Hán đã bị mất không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hoàn do nhận thừa kế từ ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Liên theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành, ông Nguyễn Văn Hoàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Khuyến nông & Môi trường (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CN./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quang Linh